

Viviendas con Estilo y Consciencia



GAMA 40 by Contenedomus

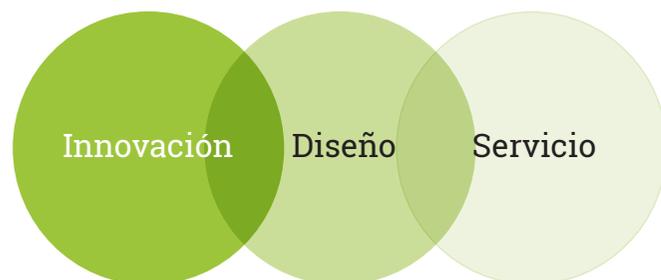
Viviendas ecológicas y sostenibles, basadas en criterios de Industrialización modular, sostenibilidad y ahorro energético.

Viviendas unifamiliares modulares

A diferencia de una obra convencional, la construcción de estas viviendas se basa en los criterios de industrialización modular, de sostenibilidad y de ahorro energético, lo que conlleva una serie de ventajas:

- Mayor eficiencia en los procesos, minimizando el consumo de recursos y de energía.
- Aumento de la calidad del proceso constructivo y del producto terminado.
- Plazos de entrega reducidos gracias al ahorro en los tiempos de ejecución.
- Transporte rápido y sencillo de los módulos gracias a sus medidas estándar.
- Facilidad de ampliación de la vivienda, disminuyendo los impactos en ésta y en su entorno construido.
- Posibilidad de mover la vivienda a otro emplazamiento, según necesidades del cliente.

CONTENEDOMUS GAMA 40



ARQUITECTURA ECOLÓGICA

- Diseño bioclimático
- Transpirabilidad y ventilación
- Pensado para su reciclaje y reutilización de sus componentes
- Acabados interiores saludables y recuperables
- Equilibrio electromagnético
- Mejora del comportamiento térmico.



Modelo 5D con cubierta inclinada

Contenedomus

Es una firma empresarial que se dedica al diseño y control de la fabricación, tanto de edificios modulares a medida como de viviendas prefabricadas de catálogo. Trabajamos potenciando este modelo de construcción industrializado, abrazando una innovación que ofrece un plus de calidad respecto a los sistemas tradicionales, y que, sin duda, es el futuro en la forma de edificar.

Tras 20 años de ejercicio profesional en el sector de la construcción, en el año 2010 iniciamos una nueva línea de investigación de I+D para comenzar a trabajar en la creación de edificaciones modulares como alternativa a la construcción tradicional.

ConteneDomus nace para hacer realidad este proyecto, como grupo empresarial que resulta de la suma de una red de socios colaboradores de enorme

experiencia, solvencia y grado de especialización en el sector, gracias a la cual, podemos afrontar con toales garantías cualquier encargo que se nos solicite.

Nuestro sistema ha demostrado un comportamiento óptimo, corroborado con comprobaciones técnicas reales, a nivel estructural, constructivo y de aspectos energéticos. Su diseño vanguardista, de calidad y confort se materializó con la fabricación de una casa piloto, en exposición durante 3 años, en la que se incorporaron instalaciones de última generación, ejecutadas con el cumplimiento del CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (una de las normas de construcción más exigentes del mundo). Esta normativa ofrece garantías de un excelente comportamiento del edificio terminado en lo concerniente a su durabilidad, estabilidad estructural y eficiencia energética a lo largo de su vida útil.

Gama 40

MODELO 2D



desde
76.500 € + iva



Modelo 2D con cubierta inclinada



Modelo 2D

Superficie útil total:

54,66 m² + 10,73 m² (porche)

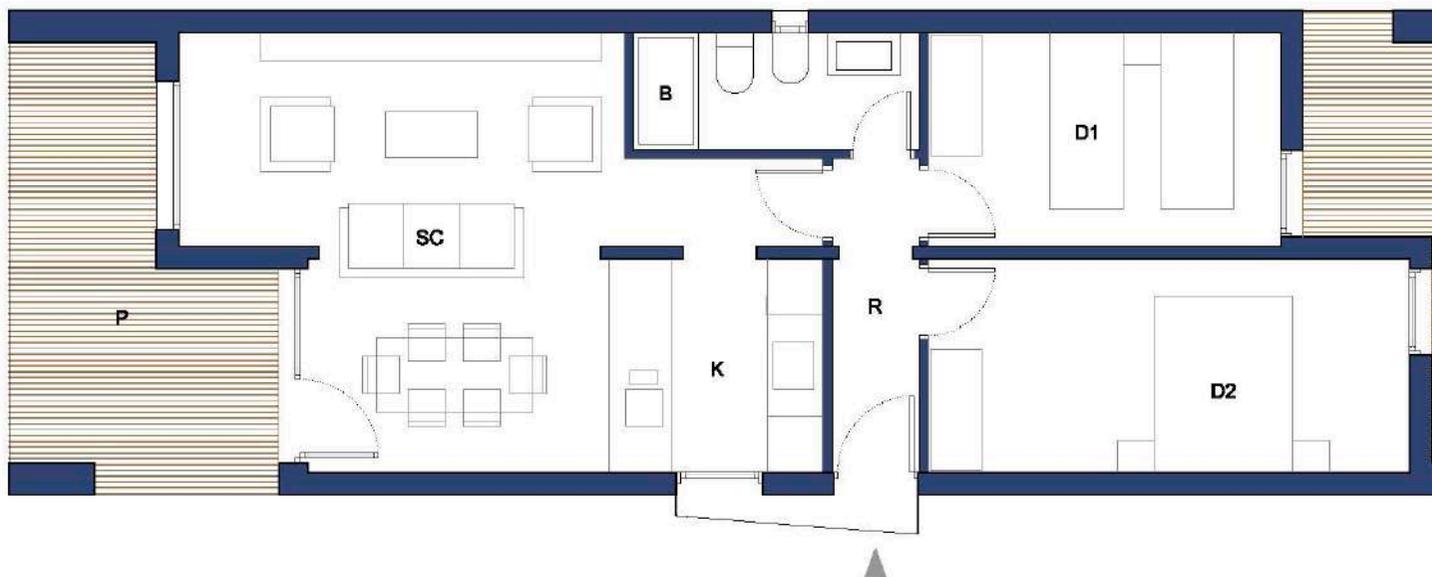
Superficie construida total:

65,64 m² + 11,60 m² (porche)

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta de altura compuesta por 2 módulos prefabricados de 40 pies.

Consta de distribuidor, salón-comedor con cocina integrada, dos dormitorios, baño y porche.



R	KL	SC	D1	B1	D2	P
3,17 m ²	5,47 m ²	21,28 m ²	8,81 m ²	3,90 m ²	12,03 m ²	10,73 m ²

Gama 40

MODELO 3D



desde
106.000 € + iva



Modelo 3D

Superficie útil total:

81,21 m² + 12,08 m² (porche)

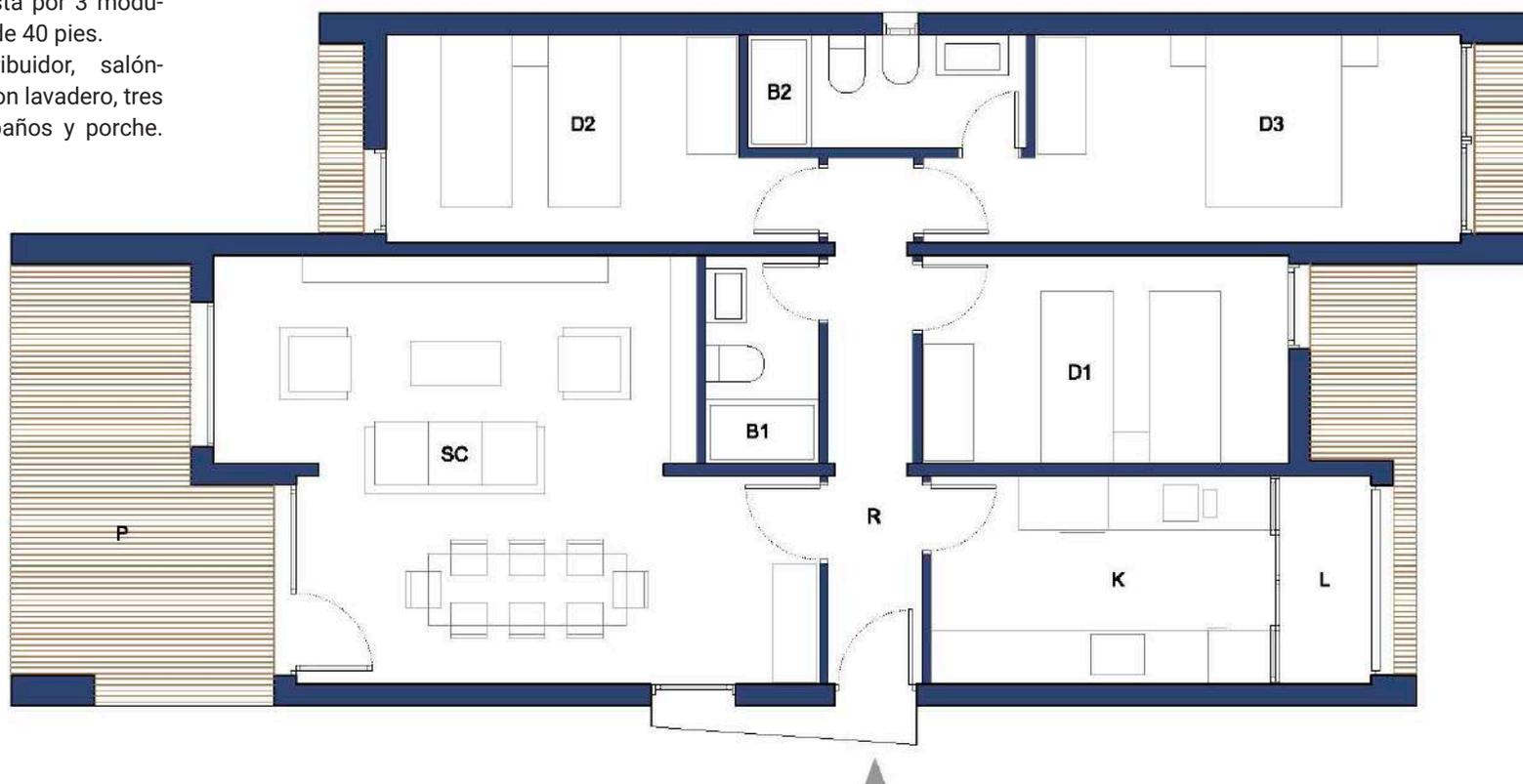
Superficie construida total:

96,00 m² + 12,70 m² (porche)

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta de altura compuesta por 3 módulos prefabricados de 40 pies.

Consta de distribuidor, salón-comedor, cocina con lavadero, tres dormitorios, dos baños y porche.



R	KL	SC	D1	B1	D2	B2	D3	P
5,71 m ²	11,04 m ²	26,32 m ²	9,39 m ²	2,89 m ²	9,88 m ²	3,90 m ²	12,08 m ²	12,08 m ²

Gama 40

MODELO 4D



desde
125.000 € + iva



Modelo 4D

Superficie útil total:

94,40 m² + 12,08 m² (porche)

Superficie construida total:

113,47 m² + 12,70 m² (porche)

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta de altura compuesta por 3 módulos prefabricados de 40 pies y 1 de 20 pies.

Consta de distribuidor, salón-comedor, cocina con lavadero, cuatro dormitorios, tres baños y porche.



R	KL	SC	D1	B1	D2	B2	D3	B3	D4	P
8,00 m ²	11,04 m ²	26,32 m ²	9,39 m ²	2,89 m ²	8,01 m ²	2,89 m ²	9,88 m ²	3,90 m ²	12,08 m ²	12,08 m ²

Gama 40

MODELO 5D



desde
138.500 € + iva



Modelo 5D

Superficie útil total:

108,21 m² + 12.08 m² (porche)

Superficie construida total:

127,50 m² + 12.70 m² (porche)

DESCRIPCIÓN

Vivienda unifamiliar de una planta de altura compuesta por 4 módulos prefabricados de 40 pies. Consta de distribuidor, salón-comedor, cocina con lavadero, cinco dormitorios, tres baños y porche.



R	KL	SC	D1	B1	D2	B2	D3	B3	D4	D5	P
8,00 m ²	11,04 m ²	26,32 m ²	9,39 m ²	2,89 m ²	9,46 m ²	2,89 m ²	12,36 m ²	3,9 m ²	9,88 m ²	12,08 m ²	12,08 m ²

Memoria de Calidades Orientativa

Elaboramos una relación de materiales propuestos o recomendados para un adecuado funcionamiento y cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. (CTE)

Revestimientos

Suelos: pavimento laminado de PVC, color madera, y laminado sintético tipo madera. **Paredes:** paneles de cartón-yeso laminado con fijación mecánica sobre perfilera de acero galvanizado omega, acabados con pintura. En baños y cocina con revestimiento vinílico con gran variedad de diseños o aplacado cerámico. **Techos:** panel de cartón-yeso laminado con fijación mecánica sobre perfilera de acero galvanizado omega, acabado con pintura.

Instalaciones

Saneamiento: red separativa de tubos de PVC cuya conexión se realiza a una arqueta ejecutada in situ. Opción de recuperación de aguas pluviales para riego. **Abastecimiento:** red de distribución interior de conductos tipo PEX o multicapa, con sistema de producción de agua caliente mediante aerotermia con placa fotovoltaica de apoyo. Aparatos sanitarios y griferías de primeras marcas.

Electricidad: de tipo monofásico, ejecutada con conductores de cobre con protección plástica y aparatos para corte y protección alojados en cuadro principal de mando. Mecanismos de primeras marcas. **Telecomunicaciones:** las estancias cuentan con puntos de acceso a telefonía, internet y televisión. **Climatización-calefacción:** un aparato frío-calor independiente para cada estancia.

Cimentación y estructura

La cimentación se ejecutará in situ en función de las características del terreno. Su valoración dependerá de las indicaciones del estudio geotécnico, pero su dimensión resulta mucho menor que la de los sistemas tradicionales al ser una construcción más ligera.

El sistema constructivo portante consiste en una estructura grecada de acero corten, normalizada, obtenida a partir de contenedores marítimos, que son unos productos industriales especialmente resistentes y duraderos.

Fachada

Constituida por sistema tipo SATE, compuesto por capa base de aislamiento de poliuretano extruido para cumplimiento del CTE, y acabado con revestimiento continuo blanco. Algunos paños irán con acabado tipo madera.

Cubierta

Compuesta por impermeabilización, aislamiento térmico y terminación con teja de pizarra o similar.

Tabiquería

Formada por perfilera de acero galvanizado, aislamiento acústico, y paneles de cartón-yeso laminado acabados con pintura.

Carpinterías

Exterior: compuesta por perfiles de aluminio lacado con rotura de puente térmico, o PVC, compacto de persiana, y vidrio tipo climalit con tratamiento para protección térmica. **Interior:** Puertas de paso barnizadas o lacadas.



Los precios de los distintos modelos mostrados en este catálogo incluyen los siguientes conceptos:

- Fabricación
- Transporte, grúa y montaje in-situ.
- Honorarios técnicos de arquitecto y aparejador para los trabajos de proyecto y dirección de obra.

No incluyen:

- Cimentación, el precio de esta depende de las características del terreno que deberá determinar el pertinente estudio geotécnico.
- Acometidas, instalaciones a ejecutar en el terreno, cerramiento de la parcela.
- Costes de visados en los Colegios Profesionales, tasas e impuestos administrativos (licencia de obra, icio, residuos)
- Estudio geotécnico, levantamiento topográfico de la parcela.
- Cualquier otro concepto no especificado.

Además de lo especificado con anterioridad, el sistema ConteneDomus hace posible que el cliente decida las calidades que desea para su vivienda, mediante la personalización con un proyecto específico que le permite ajustar el diseño interior y los costes a sus necesidades.

Viviendas con estilo y consciencia

Contenedomus

c/ Antonio Machín 52
41009
Sevilla. España

Contacto

Teléfono : (+34)954 358 495
Web : <http://contenedomus.com>
Email : info@contenedomus.com/

Toda utilización o reproducción, total o parcial, de esta documentación, requerirá la expresa autorización de la sociedad Edebox Atelier S.L.
La propiedad intelectual es de los técnicos redactores



Modelo 3D - 00



Modelo 3D - 01

Contene Domus



Modelo 3D - 02



Modelo 3D - 03

Contene Domus



Modelo 3D - 04



Modelo 3D - 05

Contene Domus



Modelo 3D - 06



Modelo 3D - 07

Contene Domus